

КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ



**ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА
К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

СТО 01 - 2013

КРАСНОЯРСК, 2013 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

РАЗРАБОТАН сотрудниками краевого государственного казённого учреждения «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» в составе:

Е.М. Волконицкая – начальник правового отдела;

А.В. Тишков – главный специалист правового отдела;

И.А. Боярских – заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений;

М.А. Вернигорова – инженер 2 категории отдела эксплуатации автомобильных дорог и безопасности дорожного движения.

УТВЕРЖДЁН краевым государственным казённым учреждением «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

Стандарт организации

Порядок присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края

Введен впервые

*Утвержден и введен в действие приказом от 12.04.2013 г., № 95-п
Дата введения: 12.04. 2013г.*

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящий стандарт устанавливает порядок присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края (далее – автомобильным дорогам).

Требованиями настоящего стандарта должны руководствоваться все работники краевого государственного казённого учреждения «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» (далее – Управление) при предоставлении физическим и (или) юридическим лицам (далее - Заявителям) услуги по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, а так же при заключении соглашений об установлении частного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, а так же физические и юридические лица обратившиеся за услугой.

Все требования настоящего стандарта являются обязательными.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

При разработке стандарта учтены требования следующих основных нормативных документов:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Федеральный закон от 26.07.2017 N 204-ФЗ «О внесении изменения в статью 25 Федерального закона «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 27.11.2017) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Постановление Совета администрации Красноярского края от 04.05.2008 N 220-п (ред. от 16.04.2015) "Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края";

Постановление Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 N 205-п (ред. от 22.12.2016г.) "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края" (далее – Перечень автомобильных дорог);

Постановление Правительства Красноярского края от 20.12.2012 N 688-п "Об установлении стоимости и перечня услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края".

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1 объекты дорожного сервиса: Здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

3.2 присоединение объектов дорожного сервиса: Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение законного размещения объектов дорожного сервиса в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Красноярского края;

3.3 полоса отвода автомобильной дороги: Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

3.4 придорожные полосы автомобильной дороги: Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам регионального, межмуниципального значения Красноярского края.

4.1.1 При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам по договору о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге (Приложение № 1 к настоящему стандарту) Управлением оказываются следующие услуги:

- Обработка запроса о выдаче технических требований и условий размещения объекта дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов и примыканий объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, инженерных коммуникаций, обеспечивающих деятельность объекта дорожного сервиса, переходно-скоростных полос и элементов обустройства автомобильной дороги, в целях обеспечения безопасности дорожного движения;

- Сбор и анализ информации о технических параметрах, наличии и состоянии конструктивных элементов автомобильной дороги, элементов обустройства, средств организации дорожного движения и объектов дорожного сервиса в районе места производства работ;

- Разработка и выдача технических требований и условий на размещение объекта дорожного сервиса на автомобильной дороге;

- Согласование размещения объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге.

4.1.2. Перечень и стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 20.12.2012 N 688-п "Об установлении стоимости и перечня услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края".

4.1.3. Услуги по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, предусмотренные п. 4.1.1. настоящего стандарта, оказываются непосредственно Управлением.

4.1.4. Предоставление услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам осуществляется Управлением в срок не более одного месяца со дня регистрации Управлением поступившего заявления.

4.2. Требования к порядку предоставления информации о предоставлении услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

4.2.1. Информация о порядке предоставления услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, располагается на официальном сайте Управления, по адресу <http://www.krudor.ru> в разделе Стандарты организации.

4.2.2. Информация о порядке исполнения услуг предоставляется непосредственно специалистами отдела эксплуатации автомобильных дорог и безопасности дорожного движения Управления, как при личном обращении, так и с использованием средств почтовой, телефонной или электронной связи.

4.2.3. Предоставление информации осуществляется в форме:

- индивидуального устного разъяснения (далее - консультация), в том числе, по телефону;
- письменного ответа Заявителю, который по его просьбе может быть направлен посредством факсимильной связи.

4.2.4. Консультация осуществляется при обращении Заявителя или его уполномоченного представителя непосредственно в Управление лично, или по телефону.

4.2.5. Основными требованиями к информированию Заявителей являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость изложения информации;
- полнота информирования;
- наглядность форм предоставляемой информации;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

4.3. Требования к обращению (заявлению) Заявителя о предоставлении услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

4.3.1. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении услуги по присоединению, является письменное обращение Заявителей с просьбой о согласовании и выдаче технических требований и условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге.

4.3.2. Форма заявления, а так же перечень документов, необходимых для согласования и выдачи технических требований и условий по присоединению объектов дорожного сервиса, к автомобильной дороге предусмотрены в Приложении № 2А (для физических лиц) и Приложении № 2Б (для юридических лиц) к настоящему стандарту.

4.3.3. Письменное обращение Заявителя должно быть зарегистрировано в административном отделе Управления и рассмотрено специалистами отдела эксплуатации автомобильных дорог и безопасности дорожного движения Управления в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения в Управление.

4.3.4. Письменное обращение Заявителя с просьбой о согласовании и выдаче технических требований и условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге должно содержать:

- название автомобильной дороги, в соответствии с Перечнем автомобильных дорог;
- точную привязку границ земельного участка для размещения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (километраж с точностью до 100м., удаление границ запрашиваемого участка от оси автомобильной дороги);
- для физических лиц: Ф.И.О. Заявителя, паспортные данные, почтовый адрес, контактный телефон;
- для юридических лиц: информацию о Заявителе, содержащую наименование организации, Ф.И.О., должность руководителя, ИНН, КПП, регистрационный номер

свидетельства о государственной регистрации, юридический и почтовый адрес, банковские реквизиты.

4.4. Порядок предоставления услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

4.4.1. Непосредственный исполнитель изучает представленные документы и их содержание на:

- полноту заполнения;
- полноту комплектности;
- правильность оформления;
- соответствие содержания документов требованиям законодательства и нормативно правовых документов;
- наличия в документах в полном объеме сведений, необходимых для осуществления процедуры согласования.

4.4.2. В случае, если в представленных документах отсутствуют в полном объеме сведения, необходимые для проведения процедуры согласования и выдачи технических требований и условий, а так же если такие сведения противоречивы, предоставление услуг по присоединению приостанавливаются, с приостановлением срока рассмотрения заявления о предоставлении услуги по присоединению, а непосредственный исполнитель готовит письменное уведомление об этом Заявителю.

4.4.3. Уведомление должно содержать:

- причины, препятствующие проведению предоставления услуг по присоединению объекта дорожного сервиса;
- предложения по устранению причин, препятствующих предоставлению услуг по присоединению объекта дорожного сервиса;
- предупреждение об отказе в проведении согласования, если причины приостановления не будут устранены.

4.4.4. После устранения Заявителем причин, послуживших основанием для приостановления процедуры предоставления услуги по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, течение срока рассмотрения заявления о предоставлении услуги продолжается.

4.4.5. После изучения представленных документов непосредственный исполнитель осуществляющий рассмотрение обращения Заявителя:

- самостоятельно проводит обследование земельного участка, на предмет возможности размещения на нем предполагаемого объекта дорожного сервиса, либо направляет письмо сотрудникам МРО о необходимости проведения такого обследования. Сотрудники МРО в течение 7 календарных дней должны предоставить непосредственному исполнителю заключение по результатам проведенного обследования.

-проводит проверку соответствия предполагаемого места размещения объекта требованиям законодательства и нормативно-правовых документов.

4.4.6. Если размещение объекта дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов и примыканий объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, инженерных коммуникаций, обеспечивающих деятельность объекта дорожного сервиса, переходно-скоростных полос и элементов обустройства автомобильной дороги планируется на земельном участке, расположенном в полосе отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Красноярского края, непосредственный исполнитель сообщает Заявителю о необходимости заключения соглашения об установлении частного сервитута на часть такого земельного участка.

4.4.7. По результатам обследования и принятия положительного решения непосредственный исполнитель подготавливает уведомление о согласовании и выдаче технических требований и условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге (Приложение № 3 настоящего стандарта), либо уведомление об отказе в выдаче технических требований и условий на размещение объекта

дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге (Приложение № 4 к настоящему стандарту).

4.4.8. Одновременно с подготовкой уведомления о согласовании и выдаче технических требований и условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге, непосредственный исполнитель подготавливает проект договора на присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге и согласовывает его.

4.4.9. Проект договора должен быть согласован с заместителем руководителя Управления по содержанию автомобильных дорог, заместителем руководителя Управления по правовым вопросам, главным бухгалтером, начальником отдела эксплуатации автодорог и безопасности дорожного движения, начальником отдела земельных и имущественных отношений, а так же с начальником правового отдела.

4.4.10. После согласования проекта договора специалисты отдела финансирования и бухгалтерского учета подготавливают счет на оплату на сумму, предусмотренную договором.

4.4.11. Согласованный проект договора в двух экземплярах, вместе со счетом на оплату направляется Заявителю для подписания договора и оплаты выставленного счета.

4.4.12. Заявитель, в течение десяти рабочих дней, с момента выставления счета на оплату, должен представить непосредственному исполнителю два подписанных со своей стороны экземпляра договора, а так же документы, подтверждающие оплату по договору.

4.4.13. После получения непосредственным исполнителем двух подписанных Заявителем экземпляров договора на присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге, договор подписывается руководителем Управления (либо лицом, уполномоченным на подписание договора).

4.4.14. Непосредственный исполнитель, в течение пяти рабочих дней с момента получения подписанных Заявителем экземпляров договора, выдает Заявителю подписанные со стороны Управления договор на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге и 2 экземпляра акта сдачи – приёмки оказанных услуг.

4.4.15. Заявитель, в течение пяти рабочих дней с момента получения подписанных со стороны Управления экземпляра договора, а так же актов сдачи-приёмки оказанных услуг, обязан предоставить непосредственному исполнителю подписанный со своей стороны экземпляр акта сдачи-приёмки оказанных услуг, после чего Заявителю выдаётся уведомление о согласовании и выдаче технических требований и условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге.

4.5. Основания для отказа в предоставлении услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

4.5.1. Решение об отказе в согласовании может быть принято в следующих случаях:

- предоставлен не полный пакет документов;
- в документах отсутствуют в полном объеме сведения, необходимые для осуществления процедуры согласования;
- размещение объекта противоречит требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта и иных нарушений законодательства РФ;
- при обследовании земельного участка, выявлены причины невозможности размещения объекта дорожного сервиса на данном земельном участке.

Решение об отказе оформляется письменным уведомлением Заявителю и должно содержать конкретные причины отказа в предоставлении услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

4.5.2. В рассмотрении заявления может быть отказано лишь в случаях, когда в представленных документах:

- имеются подчистки, зачёркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления;
- текст выполнен карандашом;
- имеются серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание документов.

В таком случае заявление возвращается Заявителю с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны конкретные причины отказа в рассмотрении заявления.

4.6. Порядок заключения соглашения об установлении частного сервитута.

4.6.1. Частный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Красноярского края, устанавливается на основании соглашения об установлении частного сервитута, заключенного с владельцем автомобильной дороги.

4.6.2. Соглашение об установлении частного сервитута, оформляется на основании заявления о подготовке соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в полосе отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Красноярского края.

4.6.3. Форма заявления и перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, предусмотрены Приложением № 5А (для физических лиц) и Приложением № 5Б (для юридических лиц) к настоящему стандарту.

4.6.4. Письменное заявление с приложенными документами, должно быть зарегистрировано в административном отделе Управления и рассмотрено специалистами отдела земельных и имущественных отношений.

4.6.5. Специалист отдела земельных и имущественных отношений, изучает представленные документы и их содержание на:

- полноту заполнения;
- полноту комплектности;
- правильность оформления;
- соответствия содержания документов требованиям законодательства и нормативно правовых документов;
- наличия в документах в полном объеме сведений, необходимых для осуществления процедуры заключения соглашения.

4.6.6. В случае если в представленных документах отсутствуют в полном объеме сведения, необходимые для проведения процедуры заключения соглашения об установлении частного сервитута, а так же если такие сведения противоречивы, процедура заключения соглашения приостанавливается, а специалистом отдела земельных и имущественных отношений готовится письменное уведомление об этом заявителю.

4.6.7. Уведомление должно содержать:

- причины, препятствующие заключению соглашения об установлении частного сервитута;
- предложения по устранению причин, препятствующих заключению соглашения об установлении частного сервитута.

4.6.8. После устранения Заявителем причин, послуживших основанием для приостановления процедуры заключения соглашения об установлении частного сервитута, рассмотрение заявления продолжается.

4.6.9. По результатам рассмотрения заявления и принятия положительного решения, сотрудником отдела земельных и имущественных отношений, подготавливается и направляется обращение с просьбой о согласовании заключения соглашения о сервитуте в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края.

4.6.10. После получения согласования от агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, сотрудником отдела земельных и имущественных отношений подготавливается проект соглашения об установлении частного сервитута (приложение № 6)

4.6.11. Проект соглашения согласовывается с главным инженером управления, главным бухгалтером, начальником отдела земельных и имущественных отношений, начальником отдела эксплуатации автомобильных дорог и безопасности дорожного движения а так же с начальником правового отдела.

4.6.12. Согласованный проект соглашения в трёх экземплярах направляется, сотрудником отдела земельных и имущественных отношений Заявителю для подписания.

4.6.13. После получения специалистом отдела земельных и имущественных отношений подписанных Заявителем экземпляров соглашения, соглашение направляется на подпись руководителю Управления (либо лицу, уполномоченному на подписание соглашения).

4.6.14. Подписанное руководителем Управления соглашение об установлении частного сервитута, направляется в правовой отдел Управления для регистрации соглашения. При регистрации соглашения, документу присваивается дата и регистрационный номер.

4.6.15. Зарегистрированное правовым отделом соглашение в двух экземплярах направляется Заявителю для проведения кадастровых работ и дальнейшей регистрации соглашения в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.7. Основания для отказа в рассмотрении заявления об установлении частного сервитута.

В рассмотрении заявления может быть отказано лишь в случаях, когда в представленных документах:

- имеются подчистки, зачёркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления;
- текст выполнен карандашом;
- имеются серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание документов.

В таком случае заявление возвращается Заявителю с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны конкретные причины отказа в рассмотрении заявления.

4.8. Основания для отказа в заключении соглашения об установлении частного сервитута.

В заключении соглашения об установлении частного сервитута Управлением может быть отказано в случае если размещение объекта дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов и примыканий объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, инженерных коммуникаций, обеспечивающих деятельность объекта дорожного сервиса, переходно-скоростных полос и элементов обустройства автомобильной дороги планируется на земельном участке расположенном вне полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Красноярского края.

В таком случае заявление возвращается Заявителю с сопроводительным письмом, в котором будет указано об отказе в заключении соглашения.

ДОГОВОР №**на присоединение объекта дорожного сервиса к краевой автомобильной дороге**

г.Красноярск

« » _____ 2013 г.

Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», именуемое в дальнейшем “Владелец автомобильной дороги”, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец объекта сервиса» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Владелец объекта сервиса, имеющий намерение присоединить объект дорожного сервиса – _____, расположенный _____ (далее - Объект), поручает, а Владелец автомобильной дороги обязуется оказать комплекс услуг в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от «20» декабря 2012г. № 688-п « Об установлении стоимости и перечня услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края» (далее – Постановление Правительства Красноярского края) и расчетом стоимости (Приложение № 3).

2. Права и обязанности сторон**2.1. Владелец объекта сервиса вправе:**

2.1.1. Обращаться к Владельцу автомобильной дороги для получения разъяснений по поводу содержания Объекта и (или) подъездов, съездов и примыканий.

2.1.2. Обращаться к Владельцу автомобильной дороги с заявлением о продлении имеющихся технических требований и условий.

2.1.3. Обращаться к Владельцу автомобильной дороги для получения дополнительного объема услуг, после осуществления соответствующей оплаты данных услуг.

2.1.4. По письменному запросу к Владельцу автомобильной дороги получать информацию о планах ремонта и реконструкции автодороги.

2.2. Владелец автомобильной дороги вправе:

2.2.1. Обращать запрос о выдаче технических требований и условий размещения Объекта и (или) подъездов, съездов и примыканий Объекта к краевой автомобильной дороге _____, инженерных коммуникаций, обеспечивающих деятельность Объекта и элементов обустройства краевой автомобильной дороги _____ в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.2.2. Устанавливать технические условия к устройству Объекта, а также ограничения на условия производства работ по размещению Объекта, если эти работы влияют на нормальное функционирование автомобильной дороги _____.

2.2.3. Осуществлять сбор и анализ информации о технических параметрах, наличии и состоянии конструктивных элементов краевой автомобильной дороги _____, элементов обустройства, средств организации дорожного движения и объектов дорожного сервиса в районе места производства работ.

2.2.4. Требовать от Владельца объекта сервиса возмещения ущерба, нанесенного краевой автомобильной дороге _____ и расположенным на ней сооружениям.

2.2.5. Контролировать соответствие размещения Объекта требованиям проектной документации и технических требований и условий, соблюдение требований норм и правил

безопасности дорожного движения, правил пользования и охраны автомобильных дорог, порядкам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края.

2.2.6. Иметь свободный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Владелцем объекта сервиса условий настоящего Договора.

2.2.7. Выдавать обязательные для исполнения письменные предписания Владелцу объекта сервиса, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах придорожной полосы.

2.3. Владелец объекта сервиса обязан:

2.3.1. Представить Владелцу автомобильной дороги необходимую документацию (Схема размещения объекта сервиса, Ситуационный план, Акт выбора земельного участка, копии правоустанавливающих документов на земельный участок _____) для присоединения Объекта к краевой автомобильной дороге _____, получения согласования на размещение Объекта, а в случае необходимости – дополнительную информацию в течение десяти дней с момента получения соответствующего запроса от Владельца автомобильной дороги.

2.3.2. Согласовать с Владельцем автомобильной дороги проектную документацию на размещение Объекта в придорожной полосе краевой автомобильной дороги _____.

2.3.3. Обеспечить соблюдение технических требований и условий к размещению Объекта и (или) подъездов, съездов и примыканий Объекта к краевой автомобильной дороге _____, а также соблюдение условий настоящего Договора.

2.3.4. Производить работы по размещению Объекта в строгом соответствии с согласованным сторонами графиком (приложение № 2). В случае нарушения графика сообщить об этом Владельцу автомобильной дороги с указанием причин до 10 числа следующего месяца.

2.3.5. Обеспечить надлежащее содержание Объекта и (или) подъездов, съездов и примыканий Объекта к краевой автомобильной дороге _____.

2.3.6. Обеспечить строительство, обустройство, содержание и ремонт площадок для стоянки автомобилей и других сооружений, связанных с обеспечением функционирования Объекта за счет собственных средств. Заключить договор на строительство, содержание и ремонт подъездов и площадок для стоянки автомобилей со специализированной дорожной организацией.

2.3.7. Не ухудшать условия безопасности движения транспорта, соблюдать требования экологической безопасности при размещении Объекта и (или) подъездов, съездов и примыканий Объекта к краевой автомобильной дороге _____.

2.3.8. Исполнять требования Владельца автомобильной дороги, в установленный в таком требовании срок.

2.3.9. Осуществлять за свой счет снос или перенос Объекта в придорожной полосе, если эти сооружения создадут препятствие для нормальной эксплуатации краевой автомобильной дороги _____ при её реконструкции и будут ухудшать условия движения по ней.

2.3.10. Возмещать ущерб, нанесенный краевой автомобильной дороге _____ при размещении и функционировании Объекта.

2.3.11. Компенсировать затраты, связанные с переносом размещенных Объектов, при реконструкции автомобильной дороги, а также со сносом (ликвидацией) либо переносом самовольно размещенных объектов, не предусмотренных проектной документацией на Объект, согласованной с Владельцем автомобильной дороги.

2.3.12. До начала производства работ, оформить право ограниченного пользования на часть земельного участка, расположенного в полосе отвода, на котором будет располагаться Объект и/или подъезды, съезды и примыкания к автомобильной дороге _____.

2.3.13. Оплатить дополнительные выезды на Объект Владельца автомобильной дороги в случаях предусмотренных п. 2.4.4 Договора в срок не позднее 5 рабочих дней, с момента выдачи Владельцем автомобильной дороги акта проверки.

СТО 01-2013

2.3.14. Устранять нарушения, выявленные Владельцем автомобильной дороги, в срок указанный в предписании;

Срок действия предписания прекращается с момента подписания сторонами Акта подтверждающего факт устранения выявленных нарушений, с выездом специалиста Владельца автомобильной дороги на объект для проверки устранения выявленных нарушений.

2.3.15. Обеспечить работу представителя Владельца автомобильной дороги в составе комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию.

2.3.16. Своевременно, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора вносить плату.

2.3.17. В течение пяти рабочих дней с момента получения акта-сдачи приёмки оказанных услуг подписать его и вернуть Владельцу автомобильной дороги.

2.4. Владелец автомобильной дороги обязан:

2.4.1. Разработать технические требования и условия.

2.4.2. Проводить выездные работы включающие в себя выезд специалистов на место производства работ до начала работ и по их окончании в целях мониторинга соблюдения выполнения выданных технических требований и условий.

2.4.3. В случае волеизъявления Владельца объекта сервиса и соответствующей оплаты по данному Договору, Владелец автомобильной дороги оказывает дополнительные услуги:

2.4.3.1. Осуществляет действия по изменению или продлению срока действия ранее выданных технических требований и условий.

2.4.3.2. Выдает дубликат ранее выданных технических требований и условий.

2.4.3.3. Осуществляет дополнительные выезды специалистов Владельца автомобильной дороги и передвижной дорожной лаборатории на место производства работ.

2.4.3.4. Стоимость дополнительных услуг определена в таблице 2 Приложения к Постановлению Правительства Красноярского края.

2.4.4. Осуществлять дополнительные выезды на Объект в следующих случаях:

2.4.4.1. При продолжительности производства работ более одного календарного года за каждый последующий календарный месяц, включая неполные месяцы – один дополнительный выезд специалистов Владельца автомобильной дороги на место производства работ в целях мониторинга соблюдения технических требований и условий.

2.4.4.2. При производстве работ, затрагивающих дорожные одежды и искусственные сооружения на краевой автомобильной дороге _____, в том числе водопропускные трубы - не менее одного выезда передвижной дорожной лаборатории Владельца автомобильной дороги.

2.4.4.3. При выявлении Владельцем автомобильной дороги по окончании производства работ нарушений выданных технических условий и требований Владельцем объекта сервиса – один дополнительный выезд специалистов Владельца автомобильной дороги для проверки устранения нарушений, а в случаях производства работ, затрагивающих дорожные одежды и искусственные сооружения на краевой автомобильной дороге _____, в том числе водопропускные трубы, - один дополнительный выезд передвижной дорожной лаборатории Владельца автомобильной дороги.

2.4.5. По письменному запросу Владельца объекта сервиса предоставить информацию в письменном виде Владельцу объекта сервиса о проведении ремонта или реконструкции краевой автомобильной дороги _____.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Согласно настоящему договору владелец объекта сервиса, в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора, перечисляет на лицевой счет Владельца автомобильной дороги денежные средства в размере _____ руб. (_____) без НДС, на основании счета, выставленного Владельцем автомобильной дороги и предоставляет копию платежного документа Владельцу автомобильной дороги.

3.2. Средства, полученные за оказание услуг по договору о присоединении объекта к краевой автомобильной дороге _____, зачисляются в доход бюджета Красноярского края.

3.3. Стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, определяется Постановлением Правительства Красноярского края и расчетом стоимости (Приложение № 3).

Расчет стоимости производится исходя из стоимости основных услуг, предусмотренных Таблицей 1 Приложения к Постановлению Правительства Красноярского края:

Пункты 1, 2, 3, Таблицы 1 применяются при расчете стоимости услуг в случае если Объект находится в придорожной полосе краевой автомобильной дороги и Владелец объекта сервиса не будут производиться работы в полосе отвода краевой автомобильной дороги.

Пункты 4, 5, 6, Таблицы 1 применяются при расчете стоимости услуг в случае, если Объект находится в полосе отвода краевой автомобильной дороги, либо Владелец объекта сервиса будут производиться работы в полосе отвода краевой автомобильной дороги.

3.4. Стоимость услуг, оказываемых по данному Договору, на последующие годы ежегодно индексируется с применением к стоимости услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, индекса потребительских цен, определяемого в соответствии с прогнозом социально – экономического развития Красноярского края.

3.6. Владелец автомобильной дороги после произведенной оплаты в течение 5 рабочих дней выдает Владельцу объекта сервиса уведомление о согласии на строительство Объекта дорожного сервиса, содержащее технические требования и условия на размещение Объекта в _____ полосе краевой автомобильной дороги _____, с подписанием акта приемки-сдачи оказанных услуг, по форме предусмотренной приложением № 4 к Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не оплаты, согласно Договору в сроки, указанные в п.3.1 настоящего Договора, сделка считается ничтожной и Договор аннулируется.

4.2. Нарушение Договора одной из Сторон путем неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности возместить другой Стороне причиненные убытки в установленном законом порядке.

4.3. За неисполнение обязательств, указанных в п.2.3 настоящего Договора, Владелец объекта сервиса уплачивает штраф в размере 5000 руб., за каждый случай неисполнения обязательств.

4.4. Если Владелец объекта сервиса своевременно не устранил указанные в предписании недостатки, то он уплачивает Владельцу автомобильной дороги штраф в размере одного минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки срока указанного в предписании.

4.5. В случае не выполнения Владельцем объекта сервиса предписания Владельца автомобильной дороги в течение одного месяца по истечению указанного в нем срока Владелец автомобильной дороги вправе в одностороннем порядке без предупреждения Владельца объекта сервиса расторгнуть договор.

4.6. За нарушение Владельцем объекта сервиса п.2.3.4. Владелец автомобильной дороги вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без предупреждения Владельца объекта сервиса.

4.7. Уплата неустойки и штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

4.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предотвратить.

5.2. Если Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в 3-х дневный срок с момента возникновения таких обстоятельств, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение пяти лет.

6.2. По истечении срока действия Договор может быть автоматически пролонгирован сроком на один год, при условии что ни одной из Сторон не заявлено в письменной форме о своем отказе в пролонгации Договора не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия Договора.

7. Прочие условия.

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится по основаниям и в порядке установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор подлежит расторжению в случае проведения Управлением работ по ремонту или реконструкции краевой автомобильной дороги _____, в результате которых доступ к Объекту невозможен либо размещение Объекта препятствует проведению указанных работ, о чем Владелец автомобильной дороги уведомляет Владельца объекта сервиса в двухмесячный срок до даты расторжения настоящего договора.

7.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются в претензионном (досудебном) порядке. При этом сторона, получившая претензию, обязана направить ответ заявителю в 30 – дневный срок.

7.4. В случае не достижения согласия, неудовлетворенная претензия или неполучения ответа на неё в установленный п.7.2. настоящего договора срок заинтересованная сторона вправе обратиться за решением спора в арбитражный суд Красноярского края в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

7.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.7. Настоящий договор недействителен без согласия на размещение объекта дорожного сервиса в придорожной полосе краевой автомобильной дороги _____.

7.8. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.9. Приложения:

1. Уведомление (приложение № 1).
2. График производства работ (Приложение № 2).
3. Расчет стоимости (Приложение № 3).
4. Акт приёмки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 4).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**Владелец автомобильной дороги****Владелец объекта сервиса**

Краевое государственное казённое учреждение _____

«Управление автомобильных дорог _____

по Красноярскому краю» _____

Юридический адрес: _____

660021, г. Красноярск, ул. Робеспьера,7 _____

Почтовый адрес: _____

660021, г. Красноярск, ул. Робеспьера,7 а/я 750 _____

ИНН 2460017720, КПП 246001001 _____

Получатель: _____

УФК по Красноярскому краю (Казначейство _____

Края л/с 02192003530 _____

(КГКУ «КрУДор» л/с 03192А21951»)) _____

ИНН 2460071540, КПП 246001001 _____

р/с 402 01 810 0 000 000 000 03 _____

в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому _____

краю г. Красноярск, _____

БИК 040407001 _____

ОКПО 10223959 ОГРН 1022401795680 _____

ОКАТО 04401000000 ОКВЭД 75.13 _____

_____ 2013г.

М.П.

_____ 2013г.

М.П.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОСОБОМ РЕЖИМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, законом № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и Постановлением правительства Красноярского края от 06 апреля 2010 года № 165-п «Об утверждении Порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края» краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» уведомляет, что по настоящему Договору Вами производится размещение _____ в придорожной полосе автомобильной дороги _____, являющейся зоной с особым режимом использования земель.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос. Особый режим создается для нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В соответствии с этим Вам необходимо пользоваться Порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 06 апреля 2010 года № 165-п.

Владелец автомобильной дороги:

МП

Уведомление получено:
Владелец объекта сервиса

СОГЛАСОВАНО:

Владелец автомобильной дороги

«__» _____ 2013 г.

**ГРАФИК
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА
В _____ ПОЛОСЕ КРАЕВОЙ АВТОДОРОГИ**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения
1		
2		
3		
4		

Владелец объекта сервиса:

«__» _____ 2013г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

услуг по договору № ____ на присоединение объекта дорожного сервиса к краевой
автомобильной дороге _____

	Наименование услуги (в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края)	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения, руб. в т. ч. НДС	Стоимость услуг, руб., в т. ч. НДС
1				
2				
3				
Итого				

Владелец автомобильной дороги

«__» _____ 2013г.

М.П.

Владелец объекта сервиса

«__» _____ 2013г.

М.П.

Приложение № 4
к Договору №____
от « »_____ 2013г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Красноярск

"__" _____ г.

Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», именуемое в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Владелец объекта сервиса», действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, (далее - Стороны), составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее - Акт) к Договору №__ на присоединение объекта дорожного сервиса к краевой автомобильной дороге ____ от "__" _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора Владелец автомобильной дороги выполнил обязательства по оказанию комплекса услуг, а именно оказал Владельцу объекта сервиса услуги по следующему перечню.

N	Наименование услуги (в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края)	Количество (объем)
1		
2		
3		

2. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Владелец объекта сервиса претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет ____ (_____) руб., без НДС.

По настоящему Акту причитается к получению ____ (_____) руб., без НДС.

4. Оплата услуг по договору произведена Владельцем объекта сервиса в полном объеме.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Владелец автомобильной дороги

Владелец объекта сервиса

«__» _____ 2013г.
М.П.

«__» _____ 2013г.
М.П.

Руководителю краевого государственного
казённого учреждения «Управление
автомобильных дорог по Красноярскому
краю»

В.В. Цышуку

660021, г. Красноярск, ул. Робеспьера, 7

От (Ф.И.О. Заявителя, адрес места
жительства, паспортные данные, контактный
телефон - для физического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические требования и условия и согласовать место расположения (наименование объекта сервиса) на _____ км + _____ м справа/слева автомобильной дороги (название).

Приложение:

- Схема размещения объекта сервиса (выкопировка);
- Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- Копия паспорта заявителя;
- При необходимости - документ удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица;

Дата, подпись

Руководителю краевого государственного
казённого учреждения «Управление
автомобильных дорог по Красноярскому
краю»

В.В. Цышуку
660021, г. Красноярск, ул. Робеспьера, 7

От (Ф.И.О., должность руководителя,
наименование юр. лица, ИНН, КПП, рег.
номер свидетельства о государственной
регистрации, юридический и почтовый
адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические требования и условия и согласовать место расположения (наименование объекта сервиса) на _____ км + _____ м справа/слева автомобильной дороги (название).

Приложение:

- Схема размещения объекта сервиса (выкопировка);
- Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- Банковские реквизиты;
- При необходимости - документ удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица;

Дата, подпись

М.П.

Уведомление о согласовании и выдаче технических требований и условий

Владельцу Объекта дорожного сервиса

СОГЛАСИЕ

Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» (далее - Управление) согласовывает _____ (далее - Владелец объекта), размещение объекта дорожного сервиса – _____ (далее - Объект) в придорожной полосе (полосе отвода) автомобильной дороги «_____» км ____+____ м. слева/справа на земельном участке с кадастровым номером _____, **при обязательном выполнении следующих Технических требований и условий:**

1. К работам по строительству Объекта не приступать до окончания реконструкции участка автомобильной дороги «_____».

2. Ближайшую границу земельного участка для размещения Объекта удалить от оси проезжей части дороги на расстояние не менее 30 м.

3. Для обеспечения беспрепятственного проезда транзитного транспорта предусмотреть строительство переходно-скоростных полос в соответствии со СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» для III технической категории дороги.

4. Радиус кривых при сопряжении дороги со съездами в местах примыканий принять не менее 30 метров (СНиП 2.05.02-85*).

5. Продольный уклон площадки Объекта сервиса и съездов к нему должен быть направлен в противоположную сторону от дороги (в пределах радиусов закругления – 20 промилей), площадка и съезды к ней должны иметь покрытие по типу основного покрытия проезжей части.

6. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездами устройство водопропускных труб диаметром не менее 1 метра, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.

7. На участках устройства переходно-скоростных полос крутизна откосов насыпи должна быть не менее чем 1:4.

8. Конструкция дорожной одежды переходно-скоростных полос и примыканий в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

9. Участок автодороги в пределах устройства переходно-скоростных полос перекрыть сплошным слоем асфальтобетона.

10. Предусмотреть проектом поэтапное строительство:

1-ая очередь – переходно-скоростные полосы с примыканиями;

2-ая очередь – сама площадка и строительство на ней объекта

11. Выполнить освещение переходно-скоростных полос и примыкания в соответствии с требованиями СНиП 23.05.95 «Естественное и искусственное освещение».

12. Предусмотреть в составе строящегося объекта сервиса: телефон, санитарную зону (общественный туалет, мусоросборники и т.д.); простейшие средства оказания первой медицинской помощи; зону отдыха с элементами декоративного озеленения и художественного оформления.

13. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыканиях.

14. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков и барьерного ограждения. Знаки должны соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004.

15. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*, и представить на согласование Управлению с копией лицензии проектной организации на право проектирования территориальных дорог и сооружений на них.

16. Проектирование, строительство, ремонт и содержание съездов (примыканий) должна выполнять специализированная дорожная организация.

17. На период строительства Объекта установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с территориальной автодороги.

18. По окончании работ представить в Управление копии исполнительной схемы и актов на скрытые работы.

19. При производстве работ по строительству переходно-скоростных полос и примыканий в пределах радиусов закругления согласовать схему организации и безопасности движения транзитного автотранспорта с ГИБДД района.

20. При сдаче объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Управления.

21. При невыполнении Технических требований и условий Управление примыкания ликвидирует.

В случае, если Объект строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих Технических требований и условий, Управление имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение Объекта, до устранения заявителем выявленных нарушений.

22. Срок действия Технических требований и условий – 12 месяцев.

23. В соответствии с Законом Красноярского края от 22 октября 1997г. № 15-601 «Об упорядочении организации дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования» и постановлением администрации Красноярского края от 26 апреля 1996г. № 280-п «Об утверждении Порядка организации дорожного сервиса на автомобильных дорогах Красноярского края», выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящими Техническими требованиями и условиями, и их последующее содержание обеспечивается Владельцем объекта за счет собственных средств.

24. В случае последующей реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подъездных путей), Управление не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу объекта.

25. При намечаемой смене Владельца объекта предыдущий владелец должен в срок, не менее чем за месяц, поставить об этом в известность Управление, для заключения новых договорных обязательств с новым Владельцем объекта.

26. Управление осуществляет:

- обязательный технический контроль за ходом строительства подъездов и съездов к Объекту, устройством примыканий и переходно-скоростных полос, площадок для остановки и стоянки автомобилей, их обустройством и ходом эксплуатации Объекта;

- оперативный контроль за соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих размещение Объекта вдоль автомобильных дорог общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за их исполнением.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Уведомление об отказе в выдаче технических требований и условий

Владельцу Объекта дорожного сервиса

Уведомление

Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» в результате обследования земельного участка расположенного в полосе отвода/придорожной полосе краевой автомобильной дороги «_____» км _____+_____ м (справа/слева) на предмет возможного размещения на нем объекта дорожного сервиса - _____, сообщает об отказе в выдаче технических требований и условий на размещение соответствующего объекта дорожного сервиса, так как

_____ (далее указывается причина отказа в согласовании)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Руководителю краевого
государственного казённого
учреждения «Управление
автомобильных дорог по
Красноярскому краю»
Цышуку В.В.
660021, г. Красноярск, ул.
Робеспьера, 7

От (Ф.И.О. Заявителя, адрес места
жительства, паспортные данные,
контактный телефон)

Заявление

В соответствии с п. 4.1. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу подготовить соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка расположенного в полосе отвода автомобильной дороги «_____», с целью эксплуатации объекта дорожного сервиса.

(наименование автомобильной дороги)

Местоположение объекта дорожного сервиса ___км +___ м (слева или справа) автомобильной дороги «_____».

(наименование автомобильной дороги)

Приложение:

1. Схема расположения испрашиваемого земельного участка;
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок на котором расположен объект дорожного сервиса;
3. Копия кадастрового паспорта;
4. Копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей информации об индивидуальном предпринимателе.

Дата, подпись

Руководителю краевого
государственного казённого
учреждения «Управление
автомобильных дорог по
Красноярскому краю»
Цышуку В.В.
660021, г. Красноярск, ул.
Робеспьера, 7

От (Ф.И.О., должность руководителя,
наименование юр. лица, ИНН, КПП,
рег. номер свидетельства о
государственной регистрации,
юридический и почтовый
контактный телефон)

Заявление

В соответствии с п. 4.1. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу подготовить соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка расположенного в полосе отвода автомобильной дороги «_____», с целью эксплуатации объекта дорожного сервиса.

(наименование автомобильной дороги)

Местоположение объекта дорожного сервиса ___км +___ м (слева или справа) автомобильной дороги «_____».

(наименование автомобильной дороги)

Приложение:

1. Схема расположения испрашиваемого земельного участка;
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок на котором расположен объект дорожного сервиса;
3. Копия кадастрового паспорта;
4. Копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц информации о юридическом лице;
5. Копия устава;
6. Копия доверенности.

Дата, подпись

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ № _____

об установлении частного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером _____ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования _____ регионального или межмуниципального значения Красноярского края

город Красноярск

«_____» _____ 2013 г.

Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Пользователь», именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с частью 4.1. статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии с согласованием агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Владелец предоставляет Пользователю право ограниченного пользования частью принадлежащего ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером _____, категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, общей площадью _____ кв.м., находящегося в _____ районе в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края «наименование автомобильной дороги», в целях «указывается вид деятельности: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация объектов дорожного сервиса или установка, эксплуатация рекламных конструкций» (далее – частный сервитут).

Частный сервитут включает:

- право размещения (примыкания, переходно-скоростной полосы, объекта сервиса в целом, размещение рекламной конструкции);
- право эксплуатации (объектов)

1.2. Автомобильная дорога является собственностью Красноярского края, и принадлежит Владельцу на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из реестра государственного имущества Красноярского края от _____ . Земельный участок принадлежит Владельцу на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановлений _____ ,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ года серия _____ .

1.3. Частный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью _____ кв.м. Пределы действия (местоположение) частного сервитута определяются (границы частного сервитута определены в кадастровом паспорте земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута или в соответствии с кадастровой выпиской, содержащей внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о части земельного участка), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЧАСТНОГО СЕРВИТУТА

2.1. Частный сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником (владельцем на праве _____) объекта дорожного сервиса или рекламной конструкции на основании _____.

2.2. Частный сервитут устанавливается на неопределенный срок.

Частный сервитут может быть прекращен по соглашению сторон.

Частный сервитут прекращается при отпадении обстоятельств, вызвавших необходимость установления сервитута.

Частный сервитут подлежит прекращению, в случае если его сохранение делает невозможным эксплуатацию, содержание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию автомобильной дороги.

2.3. Частный сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Обязанность по государственной регистрации частного сервитута лежит на Пользователе.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией частного сервитута, несет Пользователь.

2.6. Ограниченное пользование (частный сервитут) частью земельного участка Владельца осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3. настоящего Соглашения.

2.7. Обременение части земельного участка частным сервитутом не лишает Владельца прав владения, пользования и распоряжения этими частями земельных участков. Осуществление частного сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для части земельного участка Владельца, в отношении которых он установлен.

2.8. Частный сервитут приостанавливается на период проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильной дороги.

2.9. В случае перехода от Пользователя права владения своим объектом сервиса, рекламной конструкции к иному лицу, частный сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Владелец обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления частного сервитута на часть земельного участка.

3.1.2. Предоставлять Пользователю необходимые правоустанавливающие и иные документы для осуществления государственной регистрации частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Владелец вправе требовать прекращения частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Пользоваться частью земельного участка Владельца в порядке, установленном пунктом 2.7. настоящего Соглашения.

3.3.2. Производить все необходимые действия для определения границ действия частного сервитута и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о части земельного участка, осуществление государственной регистрации частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3.3. При прекращении частного сервитута произвести все необходимые действия для государственной регистрации в уполномоченном органе его прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Своевременно выплачивать Владельцу плату за осуществление сервитута в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Соглашения.

4. ПЛАТА ЗА ЧАСТНЫЙ СЕРВИТУТ

4.1. Размер платы за частный сервитут в год устанавливается _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей, _____ копеек, без НДС.

Пользователь уплачивает плату за частный сервитут безналичным путем на лицевой счет Владельца.

4.2. За первый год плата за частный сервитут осуществляется Пользователем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной

регистрации частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

За первый год плата рассчитывается пропорционально количеству месяцев оставшихся до окончания текущего года. Месяц, в котором заключено Соглашение, оплачивается полностью.

За последующие годы плата вносится в срок до 1 декабря текущего года.

4.3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в связи с утверждением нового порядка расчета платы за сервитут, уполномоченным органом государственной власти в сфере регулирования дорожного хозяйства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения (несвоевременного внесения) платы за частный сервитут Пользователь уплачивает пению в размере 0,1 % от размера платы, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Соглашения, за каждый день просрочки.

5.3. Невыполнение Пользователем условий настоящего Соглашения может являться основанием для прекращения частного сервитута обремененных частей земельных участков Владельца.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов, претензий или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента ее получения.

7.2. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Красноярского края.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.

8.2. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

8.3. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

8.3.1. Расчет размера платы за право ограниченного пользования земельным участком (Приложение 1).

8.3.2. Копия выписки из реестра государственной собственности Красноярского края от _____ № _____.

8.3.3. Копия свидетельства о государственной регистрации права Владельца на земельный участок от _____.

8.3.4. Копия кадастрового паспорта земельного участка от _____.

8.3.5. Копия согласования частного сервитута агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от _____ № _____.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец

Пользователь

Краевое государственное казённое учреждение
«Управление автомобильных дорог
по Красноярскому краю»

Юридический адрес:

660021, г. Красноярск, ул. Робеспьера,7

Почтовый адрес:

660021, г. Красноярск, ул. Робеспьера,7 а/я 750

ИНН 2460017720, КПП 246001001

Получатель:

УФК по Красноярскому краю (Казначейство
Края л/с 02192003530

(КГКУ «КрУДор» л/с 03192А21951»))

ИНН 2460071540, КПП 246001001

р/с 402 01 810 0 000 000 000 03

в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому
краю г. Красноярск,

БИК 040407001

ОКПО 10223959 ОГРН 1022401795680

ОКАТО 04401000000 ОКВЭД 75.13

«__» _____ 2013г.

М.П.

«__» _____ 2013г.

М.П.

к Соглашению об установлении частного сервитута от _____ № _____

Расчет размера платы за право ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером _____ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования _____ регионального или межмуниципального значения Красноярского края.

Расчет произведен в соответствии с методикой определения размера платы за предоставление права ограниченного пользования земельным участком (сервитута), находящимся в собственности края, утвержденной постановлением Совета администрации Красноярского края от 20.05.08 №246-п.

$$ПС = УПКС \times S \times K1 \times K2 = \text{_____ руб.}$$

где:

ПС – плата за сервитут _____ руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости _____ руб./кв.м. в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от _____ № _____;

S – площадь части земельного участка, которая будет использоваться на праве частного сервитута _____ кв.м.;

K1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут _____;

K2 – коэффициент, учитывающий категорию лица, в интересах которого устанавливается сервитут 1.

Размеры коэффициентов K1 и K2 определены в соответствии с Решением _____ Районного Совета Депутатов от _____ № _____ «Об определении значений коэффициентов K1 и K2, учитываемых при расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Владелец:
Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

Пользователь:
